

## OTOK CRES, VALUN - Stan prvi red do mora! PRILIKA!, Cres, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK CRES, VALUN - Stan prvi red do mora! PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	78 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	21.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres
Şehir alanı:	Valun
Poštanski broj:	51557

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>OTOK CRES, VALUN - Stan prvi red do mora! Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Južno od grada Cresa nalazi se malo slikovito primorsko naselje ribara i težaka pod imenom Valun koje se smjestilo između dvije prekrasne šljunkovite plaže. Valun je također poznat po gastronomskim specijalitetima, prvenstveno ribljim. Upravo u mjestu Valunu prvi red do mora s predivnim pogledom na more prodaje se moderno uređeni dvoetažni stan ukupne površine 78,36m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonice, hodnika i balkona na prvom katu zgrade te hodnika s unutarnjim stubištem, kupaonice, dvije sobe i balkona u potkrovlju zgrade. Stan je u cijelosti namješten i spreman za useljenje. U stanu je postavljeno centralno</p>
-----------	---

grijanje na struju, a u svim prostorijama postavljeni su i klima uređaji koji osim za hlađenje mogu poslužiti i za grijanje. Zbog svoje lokacije stan je idealan za odmor ili cjelogodišnje stanovanje, budući ima centralno grijanje. Na samo 300 metara udaljenosti nalaze se prekrasne uređene plaže, a odmah ispod zgrade restorani i caffè barovi te šetnice i biciklističke staze. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16242

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576542  
Agency ref id: 16242