

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	510 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1300 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	7
Fiyat:	2,080,000.00 €
Gönderildi:	19.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2005
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U bliskoj okolici Poreča na udaljenosti samo 3km od centra grada i 2km od mora u malenom mjestu gdje su smještene kuće za odmor iznad Zelene lagune i Aquacolorsa u prodaji je apartmanska kuća s velikom okućnicom površine 1300m<sup>2</sup> dok je sama kuća površine 510m<sup>2</sup>. Ova apartmanska kuća se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. U prizemlju se nalazi 1 stana i garaže, dok se na prvom katu nalaze još 3 apartmana, a u visokom potkrovlju su smještena još 2 apartmana. Na okućnici je moguće izgraditi još 1 objekt u tlocrtu površine 100m<sup>2</sup> na 3 etaže. U vrtu se nalazi lijepi veliki bazen površine 50 m<sup>2</sup>. S obzirom na svoju poziciju kuća se uspješno iznajmljuje tijekom turističke sezone i idealna je prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16204

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576552  
Agency ref id: 16204  
İrtibat telefonu: +385 98 979 1016