

## ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	275 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	499,000.00 €
Gönderildi:	21.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1990
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ŠTINJAN Kvalitetna kuća s 3 stambene jedinice! Na području Štinjana u mirnoj ulici svega 1 km od prvih plaža prodaje se obiteljska kuća s 3 stambene jedinice. Postoji mogućost zamjene za nekretnine na području Fažane, Verude i Stoje. Radi se od dva identična stana u prizemlju i na prvom katu površine 100 m <sup>2</sup> koji se sastoje od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu , te kupaonice. Treća stambena
-----------	---

jedinica je mansarda u roh bau izvedbi 75 m2 s instalacijama struje, vode i centralnog grijanja te se s tog dijela kuće pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Kuća se smjestila na parceli od 826 m2 te postoji puno potencijala i prostora za izgradnju bazena , ljetne kuhinje i ostalih sadržaja. Predmetna nekretnina ima i garažu koja se veže za drugu kuću i samo je garažni dio vezan za drugu nekretninu, a osim navedenog kuća ima 3 parkirna mjesta s prednje strane, i još dodatnog prostora iza kuća, obzirom da kuća ima dva ulaza. Iza i ispod garaže nalaze se još dvije dodatne prostorije. Postavljena je u većinskom dijelu kuće aluminijska stolarija, dok je samo prizemni dio opremljen drvenom stolarijom. Na podovima je granit, kamen te laminat. Postoji mogućnost grijanja na pelete ili drva na svakoj etaži kuće, te je postavljeno centralno grijanje na plin. Nekretnina se prodaje namještena. Čisto vlasništvo bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16139

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576577  
Agency ref id: 16139