

## ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami, Pićan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	12177 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	09.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje na osami Smješten u središnjem dijelu Istre, nezaobilazan dio okolice grada Labina, poznatije kao „Labinština“, je poljima i vinogradima okružen gradić Pićan. Pićan je pitoreskni grad na 360 metara visokom brdašcu koji obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture. Na području općine Pićan, najmanje općine u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre, nalazi se 10 naselja. U jednom od naselja općine Pićan, nedaleko raskošnog istarskog slapa, na prodaju je prostrano imanje na osami. Imanje je okruženo netaknutom prirodom, čarobnim vidikovcima i zaštićenim biljnim i životinjskim vrstama. Prostrani kompleks zemljišta sastoji se od građevinskog djela i šume osnovne namjene. Građevinsko zemljište stambene namjene površine 1.200 m<sup>2</sup> vodi se kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i ima pristup s asfaltirane lokalne ceste slabog prometnog intenziteta. Na zemljištu je izgrađena kuća površine 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od prizemlja i kata. Priključci struje i telefona nalaze se na kući, priključak na vodovodnu mrežu udaljen je 400 metara a uz kuću se nalazi šterna za vodu. Na</p>
-----------	---

zemljištu se također nalazi pomoćni objekt površine 70 m<sup>2</sup> i betonska nadstrešnica. Objekti zahtijevaju adaptaciju. Ovaj skriveni dragulj koji čeka na svoju obnovu je savršena prilika za obiteljski život ili za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16090

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576593

Agency ref id: 16090