

## ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna vila s pogledom na more i Brtoniglu, Brtonigla, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna vila s pogledom na more i Brtoniglu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	247 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1464 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	10.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna vila s pogledom na more i Brtoniglu Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije, njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Mjesto Brtonigla, ujedno i središte istoimene općine, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima. Turistički je slogan Brtonigle "malo mjesto velikih otkrića" jer se
-----------	--

ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljima, razgledavati kraške špilje, obilaziti tipična ruralna naselja s kamenim kućama, baviti se lovom ili uživati u branju gljiva i šparoga. Na jedinstvenom netaknutom brežuljku pokraj prekrasne Brtonigle, oko 7 km od Novigrada, okruženom vinogradima i maslinicima s posebnim panoramskim pogledom smjestila se ova prekrasna luksuzna vila stambene površine 247 m<sup>2</sup>. Na zapadu se pruža pogled od 180 stupnjeva na more, pogled na šarmantni gradić Brtoniglu i talijansku obalu, a na sjeveru zimi čak i na Alpe. Na istoku je bajkoviti pogled na krajolik unutrašnje Istre. Najveća prednost ove lokacije je blizina Bavarske, Slovenije, Austrije, Švicarske i sjeverne Italije. Riječ je o novom malom naselju koje će sadržavati ukupno 9 vila, a glavna smjernica i uvjet u projektiranju bio je da svaka vila ima pogled na more i svoju privatnost. Estetski će izgledati slično kako bi cijelo naselje bilo povezano te usklađeno sa okolišem. Koncept vila je moderna istarska arhitektura s velikim staklenim otvorima koji će biti povezani i obogaćeni istarskim elementima - suhozid, drvene grede na stropu u dnevnom boravku i slično. Plaža oko bazena i sam bazen će biti popločen talijanskom keramikom većih dimenzija. Dnevni boravak i sobe mogu biti obložene hrastovim parketom ili po želji keramikom. Kvadrature kuća su samo orijentacijske jer svaka kuća se prilagođava željama klijenta i može biti i manja. Ova prekrasna vila čini površinu okućnice 1464 m<sup>2</sup>. Izniman položaj i ljepota prirode koja okružuje ovu lokaciju pružaju savršenu priliku, a ujedno osigurava mir i privatnost budućem vlasniku. CIJENA NA UPIT! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15844

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576653  
Agency ref id: 15844