

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	403 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	03.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more Općina Kaštelir-Labinci nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča
-----------	---

– hrvatske turističke metropole Dva mjesta, Kaštelir i Labinci, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, te danas tvore jedno mjesto. Stanovništvo se uglavnom bavi turizmom i malim poduzetništvom te proizvodnjom vina, krumpira, maslinovog ulja, meda i povrća. Mnogi vinski podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istre, a mnoge su kuće uređene za smještaj turista. Prodaje se atraktivna vila stambene površine 403 m2 na okućnici od 1450 m2 sa grijanim bazenom od 50 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju otvorenog tipa nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, veliki dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, spremište, wc i spavaća soba sa kupatilom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sve sobe imaju izlaz na zajedničku terasu koja ima pogled na okolno zelenilo i more. U podrumu se nalazi wellness sa saunom i jacuzzijem, teretana i wc. Prostor ima direktan izlaz na bazen U dvorištu se nalazi grijani bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15801

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576664  
Agency ref id: 15801