

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj i tihoj lokaciji, Tinjan,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj i tihoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	5459 m <sup>2</sup>
Fiyat:	327,540.00 €
Gönderildi:	03.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj i tihoj lokaciji Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre, na prostoru zapadne strane Drage, ukupne površine od 53,94 km<sup>2</sup>, 1684 stanovnika 2011. g. te gustoćom od 31 st/km<sup>2</sup>. Graniči sa gradom Pazinom i općinom Sveti Petar u Šumi istočno, južno s općinom Žminj i Kanfanar, zapadno sa općinama Sv. Lovreč Pazenatički, Višnjan i gradom Porečom te sjeverno s općinom Karojba. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Za očuvanje tradicije proizvodnje vrhunskog pršuta na Tinjanštini danas je zaslužno nekoliko registriranih pršutana, a 2006. godine Tinjan je proglašen Općinom istarskog pršuta. Još jedna znakovita tradicija ovoga kraja je kovački zanat. Tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa tijekom raznih manifestacija u Tinjanu organiziramo smotre kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Na udaljenosti od 7km od ovog povijesnog i tradicionalnog grada, u mirnom i malom mjestu gdje se nalaze pretežito kuće za odmor nudimo Vam super priliku. U prodaji je 5459m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na kojemu se može graditi 6 jedinica. Zemljište je pravilnog oblika. Pristupni put je omogućen sa glavne prometnice dok je sva infrastruktura odmah do zemljišta. Sa zemljišta se pruža predivan pogled

okolo na prirodu i na šumu. Tkođer, moguće je kupiti i 1776m2 poljoprivrednog zemljišta koje se odmah nalazi do građevinskog. ID KOD AGENCIJE: 15768

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576675  
Agency ref id: 15768