

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora, Pašman, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	491 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	03.09.2024

Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pašman
Şehir alanı:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mjestu
-----------	---

Ždrelac na otoku Pašmanu pokraj Zadra. Kamena vila građena u mediteranskom stilu udaljena je tek 30 m od obale. Izgrađena na parceli od 491 m², vila ima sveukupno 300 m² stambene površine. Interijer i eksterijer vile uređeni su prema tradicionalnoj kamenoj gradnji koja odražava autentičan element ovog podneblja. U prizemlju vile nalazi se prekrasno uređen dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaona te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kuhinja je prikladna odnosno opremljena za ugostiteljsku namjenu pa se prizemlje vrlo lako može prenamijeniti u restoran. Na katu vile nalaze se dvije spavaće sobe i pripadajuće kupaonice, još jedan dnevni boravak te fitness prostorija sa spravama za vježbanje. Sve prostorije u vili su klimatizirane, a iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i dvorište s bazenom veličine 21 m². U dvorištu se također nalazi ljetna kuhinja i vanjski roštilj, a dostupna su i tri parkirna mjesta. Vila je smještena odmah pokraj mora i prekrasne šljunčane plaže okružena netaknutom prirodom. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i restoran. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 22 km od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 39 km. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hrudi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15432

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576755

Agency ref id: 15432