

## OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m<sup>2</sup> u blizini mora, Pag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m <sup>2</sup> u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	263 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	685 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	20.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1987
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

Ek bilgi:	<p>OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m<sup>2</sup> u blizini mora Smještena na jednoj od najatraktivnijih i najmirnijih lokacija u gradu Pagu, drugi red od mora, ova samostojeća kuća okružena s dva mediteranska vrta predstavlja oazu mira sagrađenu na 685 m<sup>2</sup> okućnice. Nalazi se u blizini prekrasnih plaža, centra grada (150m) i svih sadržaja potrebnih za život. Prekrasna okućnica u kojoj možete nesmetano upijati zrake sunca predstavlja spoj autohtonih biljaka i netaknute prirode te mjesto za cjelodnevno opuštanje uz pogled na uredan travnjak ukrašen agavama, šarenim oleandrima, zanosnim palmama i gracioznim maslinama. Prirodan hlad borova očekuje vas u stražnjem vrtu koji pruža mogućnost za obiteljsko druženje, zabavu i odmor. Vrtna garnitura omogućuje ugošćavanje i druženje do 10 osoba. Cjelokupnu sliku vrta objedinjuje zelena ograda. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice (s odvojenim ulazima), podruma i potkrovlja. Također, postoji mogućnost nadogradnje još jednog kata. Spojena je na gradsku</p>
-----------	---

kanalizaciju, električnu energiju i vodovod, a posjeduje i vlastiti bunar s izvorskom pitkom vodom. Ističe se betonski parking za 7 vozila (120m2) što predstavlja rijetkost za objekte u neposrednoj blizini centra te garaža s građevinskom dozvolom površine 40 m2. Postoji i mogućnost nadogradnje iste. Cijeli teren ograđen je betonsko-kamenim zidovima, zelenom živicom visine 2,5 m2, ogradom i dva ulaza s kovanim vratima što omogućuje traženu privatnost. Stan u prizemlju sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om, ostave, zasebnog WC-a te velike vanjske terase opremljene tendama za sunce, suncobranima, stolovima i stolicama. Potpuno je namješten i opremljen Internetom, TV-om i satelitskom TV. Posjeduje zasebni dimnjak, parkiralište za 4 automobila te je kategoriziran za iznajmljivanje. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s balkonom, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i ulaza u potkrovlje. Također je potpuno opremljen i namješten te mu pripadaju 3 parkirna mjesta. Obje etaže su klimatizirane. Kupac na poklon dobiva i vez za brodicu udaljen 50 metara od kuće. Nekretnina je u čistom vlasništvu 1/1 te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju (građevinsku i uporabnu dozvolu te energetske certifikat). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
15394

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576766  
Agency ref id: 15394  
İrtibat telefonu: +385 91 522 6529