

## RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Başlık:        | RAB, LOPAR - Kuća u centru grada |
| Emlak:         | Satılık                          |
| Ev tipi:       | bağımsız                         |
| Metre Kare:    | 274 m <sup>2</sup>               |
| Arsa Ölçüsü:   | 585 m <sup>2</sup>               |
| Kat Sayısı:    | 2                                |
| Yatak Odaları: | 16                               |
| Banyolar:      | 5                                |
| Fiyat:         | 450,000.00 €                     |
| Gönderildi:    | 03.09.2024                       |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1980 |
| Son Güncelleme: | 2019 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Rab                         |
| Şehir alanı:         | Lopar                       |
| Poštanski broj:      | 51280                       |



### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 3 |
|-----------------|---|

### Tanım

Ek bilgi: RAB, LOPAR - Kuća u centru grada Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao pješčani raj zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova kuća sa tri apartmana površine 274 m<sup>2</sup> po etaži na okućnici od 1103 m<sup>2</sup>. Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 100 m. Sastoji se od četiri stambenih jedinica (apartmana), predviđenih za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. U prizemlju nalaze se 3 jedinice površine od 45 do 50 m<sup>2</sup>. Svaka od koji sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe, kuhinjom i dnevnim boravkom. Na 1. katu nalazi se velika jedinica površine 137 m<sup>2</sup>. Polovica same jedinice čine kuhinja i dnevni boravak sa malom kupaonom. Druga polovica, koja je razdijeljena hodnikom, sastavljena je od 3 spavaće sobe i velike kupaone. Kuća je novo uređena. Godine 2020.-e promijenjena stolarija, krov i fasada. Prednosti ove

nekretnine: - Kuća je spremna i opremljena za uporabu - Pogodna za veću obitelj -  
Mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću - Blizina svih gradskih sadržaja  
(škola, vrtić, trgovina, dječja igrališta, crkva,...) Dodatne pogodnosti u sklopu  
kuće: - Potkrovlje koje je idealno za adaptaciju u dodatan dvosoban stan - 600 m<sup>2</sup>  
građevinskog zemljišta, tržišne vrijednosti 120.000 € (u cijeni) Poznate plaže u  
blizini: - Rajska plaža - 1 km Najatraktivnija i najpoznatija rajska plaža je Rajska  
plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža  
dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju  
najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupacima nudi najam ležaljki i suncobrana,  
tuševе i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i  
sadržaje za djecu. - Livačina - 2 km Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete  
pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana  
koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u  
blizini: - Šetnica u Baški - 15 km - Baška Luka - 15 km - Autobusni kolodvor u  
Baškoj - 16 km - Trajektna luka Stinica - 17 km Najbliže zračne luke: - Zračna  
luka Lošinj - 40 km - Zračna luka Rijeka - 45 km - Zračna luka Pula - 62 km Za  
sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385  
91 54 833 54 [evan@dux-nekretnine.hr](mailto:evan@dux-nekretnine.hr) Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15391

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576768  
Agency ref id: 15391