

RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RAB, LOPAR - Kuća u centru grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	274 m ²
Arsa Ölçüsü:	585 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	5
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	20.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Lopar
Poštanski broj:	51280



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: RAB, LOPAR - Kuća u centru grada Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao pješčani raj zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova kuća sa tri apartmana površine 274 m² po etaži na okućnici od 1103 m². Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 100 m. Sastoji se od četiri stambenih jedinica (apartmana), predviđenih za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. U prizemlju nalaze se 3 jedinice površine od 45 do 50 m². Svaka od koji sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe, kuhinjom i dnevnim boravkom. Na 1. katu nalazi se velika jedinica površine 137 m². Polovica same jedinice čine kuhinja i dnevni boravak sa malom kupaonom. Druga polovica, koja je razdijeljena hodnikom, sastavljena je od 3 spavaće sobe i velike kupaone. Kuća je novo uređena. Godine 2020.-e promijenjena stolarija, krov i fasada. Prednosti ove

nekretnine: - Kuća je spremna i opremljena za uporabu - Pogodna za veću obitelj -
Mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću - Blizina svih gradskih sadržaja
(škola, vrtić, trgovina, dječja igrališta, crkva,...) Dodatne pogodnosti u sklopu
kuće: - Potkrovlje koje je idealno za adaptaciju u dodatan dvosoban stan - 600 m²
građevinskog zemljišta, tržišne vrijednosti 120.000 € (u cijeni) Poznate plaže u
blizini: - Rajska plaža - 1 km Najatraktivnija i najpoznatija rajska plaža je Rajska
plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža
dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju
najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupacima nudi najam ležaljki i suncobrana,
tuševе i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i
sadržaje za djecu. - Livačina - 2 km Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete
pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana
koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u
blizini: - Šetnica u Baški - 15 km - Baška Luka - 15 km - Autobusni kolodvor u
Baškoj - 16 km - Trajektna luka Stinica - 17 km Najbliže zračne luke: - Zračna
luka Lošinj - 40 km - Zračna luka Rijeka - 45 km - Zračna luka Pula - 62 km Za
sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385
91 54 833 54 evan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15391

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576768
Agency ref id: 15391
İrtibat telefonu: +385 91 54 833 54