

## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Novoizgradena vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	182 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1410 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	20.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je vila površine 182 m<sup>2</sup> s bazenom na zemljištu od 1410 m<sup>2</sup>. Moderna vila građena je kao katnica. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni hol, toalet i ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa. Za potrebe grijanja, uz kamin na kruta goriva, postavljeno je podno grijanje te je u potpunosti klimatizirana inverter sistemom. U kvalitetno građenoj vili postavljena je keramika prve klase u kupaonicama i dnevnim prostorima vile dok je u sobama postavljen masivni parket. Uz vilu se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen sa sunčalištem. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i namještena a predviđeni završetak radova i opremanja vile je 2025. godine. U navedenu cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15388

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576770  
Agency ref id: 15388  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533