

## ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	367 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	625,000.00 €
Gönderildi:	22.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada
-----------	--

u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Ovo moderno opremljena vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Zahvaljujući svjetlosti koja dolazi sa svih strana, kao i detaljima koji su bili pažljivo promišljeni vila ima toplu i gostoljubivu atmosferu. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stijenu izlazi se na polunatkrivenu terasu, dok se na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio bazen od 29m2 sa slanom vodom, kamin, dječje igralište i parking. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena te je kapacitet za 8 osoba što predstavlja idealnu priliku za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla, a i s obzirom na lokaciju te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo koje pruža dodatni mir može biti odlična prilika za obiteljski život. Dodatne karakteristike: - postavljeno podno grijanje - smart klima uređaju u dnevnom boravku i sobama - alarmni sustav na pokret i magnet - automatsko navodnjavanje okoliša - paljenje i gašenje svjetla na daljinsko upravljanje Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15347

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576784  
Agency ref id: 15347