

ISTRA, ŠTINJAN Luksuzna dvojna vila s panoramskim pogledom na more! Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTINJAN Luksuzna dvojna vila s panoramskim pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	236 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	849,000.00 €
Gönderildi:	22.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ŠTINJAN Luksuzna dvojna vila s panoramskim pogledom na more! U naselju Štinjan 500 metara od prvih plaža prodaje se luksuzna dvojna vila s pogledom na Nacionalni park Brijuni okupana zelenilom maslinika. Radi se o vili koja će zadovoljiti svačiju potrebu za luksuzom. Na tri luksuzno uređene etaže nude se ekskluzivni sadržaji za potpuni odmor. Suvremeno oblikovanje oba
-----------	---

objekta drži atraktivnost cijelog kompleksa sigurnim ulaganjem na duži rok. Bazen, jacuzzi i prostrane krovne terase okupane zelenilom , uz pregršt unutarnjih sadržaja , čine posebnost ovog projekta. Navedene stavke koje su uključene u cijenu nekretnine: * Završena armirano betonska konstrukcija zgrade u skladu s projektnom dokumentacijom i građevinskom dozvolom * Završena hidro i termo izolacija ravnog krova sve u skladu s projektnom dokumentacijom te izvedena horizontalna i vertikalna odvodnja oborinskih voda s krovnih površina * Vanjska stolarija – kompletna sa uključenim el. motorima za podizanje roleta za svaki otvor gdje se ugrađuju rolete, ugrađene rolete i komarnici, a sve kao proizvod Troha-dil (koemmerling profil, ton alux DB 703) * Ulazna vrata INOTHERM System Schuco- ukupne debljine 95 mm * Kompletna instalacija vode i odvodnje unutar objekta (uključeni Geberit vodokotlići duo fix) – bez sanitarne opreme – pipa, umivaonika, kada * Kompletna instalacija struje sa svim utičnicama, prekidačima i tipkalima osim rasvjetnih tijela * Bazen – sve osim završne obloge - kompletna strojarnica, arm. betonska konstr. – sve instalacije za bazensku tehniku su ugrađene u betonsku školjku bazena * Kompletan sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije instaliran u objekat, vanjska jedinica kao proizvod VIESSMANN tip VITOCAL 200-s * Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni u armirani beton konstrukciji do visine dozvoljene građevinskom dozvolom * Glavno reviziono okno kanalizacije ugrađeno * Ljetna kuhinja – ugrađeno podno grijanje kao priprema za eventualno grijani prostor (konoba) * Strojno ožbukane sve unutarnje prostorije objekta Završetak navedenih radova na vili očekuje se krajem 09/2022. Vila je okružena zelenilom i lijepim maslinicima uz čarobne zalaske sunca. Prekrasna šetnica kroz borovu šumu vodi do šljunčane plaže (cca 470 m). Radi se o projektu svjetskog standarda gdje se mislilo na svaki detalj te su se prilikom gradnje i odabira koristili najviši standardi tako da budući vlasnik dobiva vilu iznimne kvalitete u rangu s najvećom klasom. Osim neizostavnog dijela vrhunske gradnje, ovaj projekt ima zavidnu lokaciju u prekrasnom mjestu svega 7 minuta hoda do prvih prekrasnih plaža, a vila pruža nestvaran panoramski pogled na more, Brijune, otoke i Učku. Vila će dobiti kategorizaciju s četiri zvjezdice što novim vlasnicima osim mogućnosti komfornog života pruža priliku za turističko iznajmljivanje po ekskluzivnim cijenama i priliku za povrat investicije Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15306

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576795
Agency ref id: 15306