

ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more, Sukošan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	225 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	22.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sukošan
Şehir alanı:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more Prodaje se luksuzna vila u mjestu Debeljak pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Ovaj se objekt u novogradnji ističe osobito izoliranom pozicijom, pogledom na more u daljini, te specifičnim suvremenim arhitektonskim stilom gradnje. Vila je
-----------	---

izgrađena na parceli od 500 m2, a ukupna stambena površina iznosi 200 m2 raspoređenih u prizemlju i na gornjem katu vile. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i moderno uređena kuhinja. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom i dodatni WC. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe i tri kupaonice. Iz svake sobe na katu izlazi se na gornju terasu vile gdje se nalazi jacuzzi i odakle se pruža prekrasan pogled na Jadransko more, a u večernjim satima i na očaravajući zalazak sunca. Sve su prostorije klimatizirane, a u vili je dostupan i WIFI internet, te kablenska i satelitska televizija. Iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano dvorište vile gdje se nalazi bazen veličine 32 m2 i dubine 1.5 m. U dvorištu je i vanjska kuhinja s pločom za kuhanje, roštiljem i vanjski stolom. Dvorište je kompletno ograđeno živicom, te su u njemu dostupna 4 parkirna mjesta. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji u samom srcu Dalmacije, no udaljena od gradske buke. Urbani centar grad Zadar udaljen je 7 km od mjesta Debeljak, a najbliža zračna luka Zemunik 8 km. Najbliža plaža nalazi se u prekrasnom primorskom mjestu Sukošan gdje se nalazi i marina. U okolici se također nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Biograda na Moru i Pakoštana. U blizini se također nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode poput primjerice Vranskog jezera, najvećeg prirodnog jezera u Hrvatskoj koje se ističe bogatom florom i faunom. U mjestu Vrana pronaći ćete i monumentalnu građevinu Maškovića Han iz 17. st., poznatu kao europsku najzapadniju građevinu turske arhitekture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15232

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576813
Agency ref id: 15232