

## ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	166 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2300 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	10.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo
-----------	---

nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonski dio i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi vanjska blagovaonica i otvoreni kamin, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjskog toaleta i ostave dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Kuća je u potpunosti klimatizirana te je postavljena prva faza centralnoga grijanja. Prostrana okućnica pruža potpunu privatnost i mir. Sadrži bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, dječje igralište te nekoliko parkirnih mjesta. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15219

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576818  
Agency ref id: 15219