

## ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem, Kršan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRAN, KRŠAN - Kamena ljeptotica s bazenom i dodatnim zemljiřtem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	233 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	37300 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	22.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kršan
Şehir alanı:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRAN, KRŠAN - Kamena ljeptotica s bazenom i dodatnim zemljiřtem Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadařnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda. Zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Upravo se u tom mirnom mjestu nalazi ova kamena ljeptotica s bazenom. Površine je 233 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu smjestila se natkrivena terasa površine 35 m<sup>2</sup>, kupaonica i spremište. Bez terase ukupno 11.68 m<sup>2</sup>. Prizemlje čini također natkrivena terasa iste površine, sauna, konoba s ognjiřtem, kuhinja, dnevni boravak i wc. Bez terase ukupno 69.16 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i</p>
-----------	---

balkon. Na prostranoj okućnici površine 2300 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasni bazen, ljetna kuhinja te pomoćni objekt. Pomoćni objekt u suterenu ima stan u visokoj roh bau fazi i kotlovnici, dok se u prizemlju nalazi garaža s dva parkirna mjesta koja se može urediti po želji. Zatim su tu još jedna kupaonica te pripremljena instalacija za stan u suterenu. Kuća je spojena na septičku te nudi mogućnost centralnog grijanja na plin, drva ili pomoću klima uređaja. Za vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta u garaži te parkiralište uz kuću. Uz kupnju prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište u blizini, površine 35.000 m<sup>2</sup> te je ono uključeno u cijenu. Ova kamena ljepotica zbog svog dizajna daje dojam prave istarske kuće te će time zasigurno privući turiste ako se odlučite za turističko iznajmljivanje. Ako ne, biti će pravi obiteljski dom. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15170

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576833  
Agency ref id: 15170