

OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora, Kali, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m ²
Arsa Ölçüsü:	445 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	22.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Kali
Şehir alanı:	Kali
Poštanski broj:	23272

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora Prodaje se luksuzna vila u mjestu Kali na otoku Ugljanu pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji.
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vila ima ukupnu stambenu površinu od 260 m2 na parceli od 445 m2. Smještena je prvi red do mora, te je udaljena tek dvadesetak metara od plaže. Vila je arhitektonski koncipirana kaskadno, te u skladu s okolišnim prostorom, pa je kamena fasada skladno uklopljena u moderni dizajn interijera i eksterijera. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koncipirani kao open space. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a na terasi se nalazi i prekrasni preljevni bazen. S terase kao i iz svih prostorija u vili pruža se zapanjujući pogled na obližnje otoke i na zalazak sunca. U prizemlju vile nalaze se i dodatni WC te praonica rublja. Na katu vile nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja u svim prostorijama, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža kao i kabela i satelitska televizija. U dvorištu vile dostupna su dva parkirna mjesta. U okolici se nalaze brojne šljunčane plaže, a samo mjesto Kali na otoku Ugljanu vrlo je dobro povezano s kopnom. Trajektne linije vrlo su učestale prema urbanom središtu gradu Zadru. Zadar je grad s dugom povijesti i razvijenim kulturnim životom. Najpoznatiji po ostacima rimskog Foruma i predromaničke crkve sv. Donata, koja je ujedno i simbol ovog grada, Zadar je također poznat po nezamjenjivom zalasku sunca koji je ostavio bez daha čak i američkog redatelja Alfreda Hitchcocka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15123

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576843

Agency ref id: 15123