

ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami, Bale, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	70 m ²
Arsa Ölçüsü:	1211 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	23.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Nedaleko grada Bale, prodaje se kuća s potencijalom smještena na osami, okružena prirodom. Nalazi se na osami na ograđenoj okućnici, tako da su mir i privatnost zagarantirani. Površina ove visoke prizemnice broji 70m2 dok se okućnica proteže na 1.211m2. Kvalitetno građena prizemnica se sastoji od kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. U potkrovlju je moguće urediti još jednu sobu. Kuća nije u potpunosti završena ali su kupljena sobna vrata, utičnice marke Vimar i prekidači i vanjski portun koje vlasnik daje uz kupovinu kuće. Ugrađivani su samo kvalitetni materijali. Izvana je postavljena termo žbuka te fali samo završna fasada. Na krovu je postavljen tondah crijep i izolacija. Cisterna je betonska s hidroizolacijom. Otpadne vode zbrinute su eko septičkom jamom. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Makadamski pristupni put, daljen 60tak metara od asfalta. Udaljenost do mora broji svega 7 km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kistalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15066

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576859
Agency ref id: 15066