

## ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	105 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	169 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	710,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih
-----------	---

sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U ovom istarskom gradu, na parceli ukupne površine 313 m<sup>2</sup>, smjestila se ova kamena kuća s tri apartmana. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem je apartman s kuhinjom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz prema vanjskoj ljetnoj kuhinji i bazenu, jednom spavaćom sobom i dvije kupaone, ukupne površine 70 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dva manja, jednosobna apartmana, svaki ukupne površine 35 m<sup>2</sup>, koji se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Na dvorištu se nalazi bazen ukupne površine 39 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Ova kuća svojom iznimnom lokacijom i udaljenosti samo dvije minute hoda do pješčanih i stjenovitih plaža, kao i mnogih sportskih i ostalih sadržaja a opet u intimnom okruženju, idealna je kao financijska investicija u turističke svrhe ali i kao obiteljska kuća za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15062

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576861  
Agency ref id: 15062