

ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	1290 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	20.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom Fotogenični Vodnjan, srednjovjekovni urbano-ruralni gradić, nalazi se na jugozapadu Istre na
-----------	--

135 metara nadmorske visine. Područje grada Vodnjana zauzima površinu od 102 km² te obuhvaća četiri naselja: Barbariga, Gajana, Galižana i Peroj. Vodnjan i okolica objedinjeni su jedinstvenom kombinacijom zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina od koji je puno maslinika još od doba Rimskog Carstva. Maslinarski raj zanimljiv je još po mnogočemu - izvrsnim vinima, najvećoj koncentraciji kažuna i suhozida na području Istre, raspoznatljivom gotičko-venecijanskom, renesansnom i baroknom stilu i brojnim crkvama. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Cijelo ovo slikovito područje raspolaže bogatom kulturno-povijesnom nematerijalnom i materijalnom baštinom, očuvanim okolišem, čistim morem i uređenim plažama, razvijenom poduzetničkom i turističkom infrastrukturom, infrastrukturno i hortikulturno uređenim prostorom te zajedništvom i socijalnom osjetljivošću stanovništva te ima fantastični potencijal u razvoju čitavog niza djelatnosti. U mirnoj ulici u Vodnjanu prodaje se moderna vila s prostranom okućnicom. Elegantna vila površine 250 m² koncipirana je kao samostojeća katnica. Moderno uređen interijer je prostran, udoban i prozračan. U prizemlju vile se nalazi ulazni prostor, kupaonica, prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivena terasa. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase- manju terasu i prostranu terasu s koje pogled seže do brijunskog otočja. Okućnica vile na kojoj dominiraju stabla masline je u potpunosti uređena i ograđena. Na njoj se posebno ističe bazen površine 35 m² sa sunčalištem. Na okućnici se još nalazi dječje igralište, roštilj i parkirna mjesta. Također, po predviđenom projektu dozvoljena je izgradnja pomoćnog objekta površine 30 m² koji se može upotrijebiti kao garaža ili konoba. Vila s prostranom okućnicom dovoljno daleko od gužve i buke ali dovoljno blizu centra grada idealna je nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 15061

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576862
Agency ref id: 15061
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472