

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Agencija Dux nekretnine |
| E-posta: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Dux nekretnine |
| Firma Adı: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Hakkımızda: | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 450 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 750 m ² |
| Yatak Odaları: | 14 |
| Banyolar: | 6 |
| Fiyat: | 950,000.00 € |
| Gönderildi: | 20.10.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2005 |
|--------------|------|

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Medulin |
| Şehir alanı: | Pješćana Uvala |
| Poštanski broj: | 52203 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

Isıtma

| | |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

Park

| | |
|-----------------------|------|
| Garaj: | evet |
| Otopark sayısı: | 7 |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

Tanım

| | |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! Pješćana uvala je malo turističko naselje smješteno uz predivne pješćano šljunčanu plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Pješćana uvala okružena je zelenom |
|-----------|--|

oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šetnicom uz more. U morskom djelu može se naći zaštićena plemenita školjka Periska. Uz Pješčanu uvalu smještena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjesta za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidrauličnu prikolicu od 25t, a nautičari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješčane uvale proteže se šetalište s ugostiteljskim objektima i turističkim sadržajima. Brojni posjetoci uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjesta s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Uključeni su u sve gastronomske vodiče i dobili su najprestižnija turistička priznanja. Pješčana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. U ponudi imamo apartmansku kuću na tri etaže, u prizemlju su 3 studio apartmana, 1. kat je prostrani stan a 2. kat je podijeljen po pola s 2 zrcalno okrenuta stana. Ispred ulaza u nekretninu nalaze se 4 natkrivena parkirna mjesta, nekretnina sadrži i garažu u kojoj stane jedan automobil ali ispred garaže ima još 2 dva parkirna mjesta. Cijela kuća okružena je predivnim zelenilom s nekoliko različitih vrsta stabala. U vrtu se nalazi i ljetnikovac ispod kojeg postoji i maleni podrum, a osim ljetnikovca tu se nalazi i veliki roštilj te drvena ostava za držati alate, kosilice i slično. Kroz cijeli vrt je provedeno navodnjavanje koje se može namjestiti po želji vlasnika. Prizemlje se sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi u 3 studio apartmana od kojih se svaki sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinja, kupaonica te terasa na koju se izlazi iz dnevnog ali i iz spavaće sobe. Osim apartmana u prizemlju se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje, spremnici vode i sustav solarnih panela. Na 1. katu nalazi se najveći stan u kući, bruto površine od 186 m², sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, radne sobe, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC. Zadnja etaža ima 2 stana i svaki ima dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicu te terasu s pogledom na more. Svaki stan ima i svoju vanjsku terasu. Kuća sadrži i nadzorne kamere i parlafon. Od kuće se može u svega nekoliko minuta doći do predivnih plaža. Svi apartmani su klimatizirani, najveći stan ima centralno grijanje, solarni paneli po ljeti su dovoljni za bojlere. Stan se prodaje namješten tako da budući vlasnik može nastaviti za iznajmljivanjem u vidu povrata investicije. Izvrsna prilika! Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 15038

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576868
Agency ref id: 15038
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657