

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m ²
Arsa Ölçüsü:	750 m ²
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	6
Fiyat:	1,050,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2005
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!
-----------	---

Pješćana uvala je malo turističko naselje smješteno uz predivne pješćano šljunčanu plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Pješćana uvala okružena je zelenom oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šetnicom uz more. U morskome djelu može se naći zaštićena plemenita školjka Periska. Uz Pješćanu uvalu smještena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjesta za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidrauličnu prikolicu od 25t, a nautičari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješćane uvale proteže se šetalište s ugostiteljskim objektima i turističkim sadržajima. Brojni posjetoci uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjesta s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Uključeni su u sve gastronomske vodiče i dobili su najprestižnija turistička priznanja. Pješćana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. U ponudi imamo apartmansku kuću na tri etaže, u prizemlju su 3 studio apartmana, 1. kat je prostrani stan a 2. kat je podijeljen po pola s 2 zrcalno okrenuta stana. Ispred ulaza u nekretninu nalaze se 4 natkrivena parkirna mjesta, nekretnina sadrži i garažu u kojoj stane jedan automobil ali ispred garaže ima još 2 dva parkirna mjesta. Cijela kuća okružena je predivnim zelenilom s nekoliko različitih vrsta stabala. U vrtu se nalazi i ljetnikovac ispod kojeg postoji i maleni podrum, a osim ljetnikovca tu se nalazi i veliki roštilj te drvena ostava za držati alate, kosilice i slično. Kroz cijeli vrt je provedeno navodnjavanje koje se može namjestiti po želji vlasnika. Prizemlje se sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi u 3 studio apartmana od kojih se svaki sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinja, kupaonica te terasa na koju se izlazi iz dnevnog ali i iz spavaće sobe. Osim apartmana u prizemlju se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje, spremnici vode i sustav solarnih panela. Na 1. katu nalazi se najveći stan u kući, bruto površine od 186 m², sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, radne sobe, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC. Zadnja etaža ima 2 stana i svaki ima dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicu te terasu s pogledom na more. Svaki stan ima i svoju vanjsku terasu. Kuća sadrži i nadzorne kamere i parlafon. Od kuće se može u svega nekoliko minuta doći do predivnih plaža. Svi apartmani su klimatizirani, najveći stan ima centralno grijanje, solarni paneli po ljeti su dovoljni za bojlere. Stan se prodaje namješten tako da budući vlasnik može nastaviti za iznajmljivanjem u vidu povrata investicije. Izvrsna prilika! Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 15038

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576868
Agency ref id: 15038