

## ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	243 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	23.07.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2020
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica 1. red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske
-----------	--

jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Baš u ovom istarskom gradu, na parceli ukupne površine 791 m<sup>2</sup> uz samo more smjestila se ova predivna kamena kuća. Kuća je izgrađena davne 1890. godine i od tada u potpunosti rekonstruirana ali je pritom zadržala svoje originalno kameno pročelje. Kuća se prostire kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju su se smjestila dva stana površine 32,08 m<sup>2</sup> i 44,08 m<sup>2</sup>. Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Treći, najveći stan, ukupne površine 109,04 m<sup>2</sup> prostire se kroz 1. i 2. kat. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i spavaće sobe iz kojih se izlazi na terasu, kuhinje, kupaone i hodnika koji nas unutarnjim stepeništem vodi na 2. kat na kojem se nalaze još jedan dnevni boravak i spavaća soba. Svi stanovi u kući imaju jedinstven, otvoren pogled prema moru i marini. Ekskluzivna lokacija ove kuće, koja je rijetkost na tržištu, čini je atraktivnom i poželjnom. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za život u blizini svih sadržaja kao i sigurnu financijsku investiciju u turističke svrhe. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15001

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576877

Agency ref id: 15001