

## ISTRA, MEDULIN - Kuća za odmor s bajkovitim vrtom, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - Kuća za odmor s bajkovitim vrtom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	994 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	832,000.00 €
Gönderildi:	20.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1981
Son Güncelleme:	2013

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN - Kuća za odmor s bajkovitim vrtom Nekadašnje manje ribarsko mjesto, a danas poznato po svojoj značajnoj turističkoj ponudi, pješčanim
-----------	---

plažama postalo je nezaobilazno mjesto mnogobrojnim turistima i domaćim gostima. Medulin je danas jedna od važnijih turističkih lokacija u okolici Pule, gdje veliki broj turista iz različitih dijelova svijeta preferiraju provoditi svoje godišnje odmore. Upravo na ovoj lokaciji smjestila se i veća obiteljska kuća s bazenom, proteže se kroz dvije etaže, prizemlje i prvi kat, te je sveukupne površine 300m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaone i kuhinje, kupaonice, predsoblja i jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s vrtom garniturom i pogledom prema bazenu. Na katu se se smjestile tri spavaće sobe i velika kupaonica. U podrumu kuće nalazi se teretana i prostor za druženje s mnoštvom društvenih igri kako za odrasle tako i za djecu. Kuća je građena kvalitetno, u cijeloj kući stepenice su od bračkog kamena. Na prostranoj i ograđenoj okućnici od čak 994m<sup>2</sup> centralno mjesto zauzima bazen od 28m<sup>2</sup> i sunčalište, zatim tu su i vanjski wc, vrtni roštilj i ljetna kuhinja i više parking mjesta za vaše ljubimce. Za ovu predivnu zelenu okućnicu na kojoj se nalaze raznovrsne voćke i ljekovito bilje brine se automatski sustav navodnjavanja i naravno dosadašnji vlasnici. S obzirom na lokaciju i blizinu mora kuća je idealna prilika za investitore koji se žele baviti turističkim najmom ili za one koji traže obiteljsku kuću na idealnoj turističkoj lokaciji. U neposrednoj blizini kuće se nalazi poznata Medulinska šetnica, mnogobrojni restorani, caffè barovi i trgovine. Udaljenost od mora je 500m, a 1,6 km od pješčane plaže Bijeca. Zračna luka Pula udaljena je 8 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14883

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576898  
Agency ref id: 14883  
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657