

## ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	81 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	80 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	23.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U okolici Umaga u mirnom naselju počinje izgradnja tri kuće u nizu udaljene 500 m od mora i plaža. Kuća 3 - ukupne je stambene površine 81 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaona. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonom i</p>
-----------	---

dnevni boravak iz kojeg se ide na krovnu terasu površine 42 m2 s koje se pruža pogled na more. Kući pripada okućnica od 80 m2 i dva parkirna mjesta. Ova kuća svojom lokacijom predstavlja izvrsnu priliku za financijsku investiciju i iznajmljivanje u turističke svrhe kao i za miran obiteljski život van centra grada, a opet u blizini svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14693

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576941

Agency ref id: 14693