

## ISTRA, POREČ - Vila s bazenom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	486 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	04.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2014
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu
-----------	--

ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Poreč je zasigurno jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, bogat sportsko - rekreativnim sadržajima kao i gastronomskom ponudom. U široj okolini Poreča prodaje se vila s bazenom. Sveukupno ima 486 m2 raspoređenih na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi veliki stan od cca 150 m2 sa tri spavaće sobe. Na katu su dva apartmana od 65 m2 i velika terasa od 30 m2. U visokom potkrovlju je također jedan veliki stan od cca 130 m2. Dvorište je popločeno pa nije potrebno puno održavanja te se u njemu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta, veliki bazen i ljetna kuhinja. Kuća je građena 2014. godine, klimatizirana te ima redovite goste. Prodaje se namještena. Idealna je nekretnina koja može koristiti u svrhe najma, ali isto tako i za miran obiteljski život, opremljena najmodernijom tehnologijom, udaljena samo par minuta vožnje do mora i prekrasnih plaža, prve trgovine i restorana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14624

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 576961  
Agency ref id: 14624