

## OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA, Novalja,

### Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	205 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	580 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	20.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Potočnica
Poštanski broj:	53291



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

OTOK PAG, NOVALJA, APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Grad Novalja smješten je u blagom zaljevu sjeverozapadnog dijela otoka Paga. Idealan zemljopisni smještaj na važnim kopnenim i pomorskim putevima od sjevernog prema južnom Jadranu omogućuje joj odličnu prometnu povezanost s kopnom. Na pet kilometara od Novalje u oaza zelenila, smjestila se ova lijepa samostojeća apartmanska kuća blizu mora. Nalazi se u malom vikend naselju. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Na svaki dio dolazi se svojim zasebnim ulazom. U suterenu je manji 1S+DB apartman od 32,09m<sup>2</sup>. Prizemlje čini veliki 2S+DB apartman s predivnom terasom. Kat čini manji 2S+DB apartman od 44.35m<sup>2</sup>. Na predivnoj okućnici od 580m<sup>2</sup> nalazi se kuća, ljetna kuhinja, roštilj, pomoćni objekt u kojem se nalazi manji 1SKL apartman od 40,95m<sup>2</sup>. Okućnica je lijepo uređena i održavana. Osim garaže,

mjestu ima za još 4 auta. Nekretnina nudi više mogućnosti. Od obiteljskog uživanja do bavljenja turizmom. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14559

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 576970  
Agency ref id: 14559  
İrtibat telefonu: +385 91 522 6529