

ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom, Buje, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	650 m ²
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

Durum

Son Güncelleme:	2008
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U istarskom selu u blizini Buja smješten je ovaj ugostiteljski objekt. Otvoren je 1999. godine i od tada kontinuirano radi. Renoviran 2008. godine pri čemu je zadržan autohtoni istarski stil. Cijeli objekt se nalazi na parceli veličine 3500 m². Sastoji se od konobe, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, 2 stana svaki veličine 50 m², bazena, dvorišta s maslinama, natkrivene terase i pomoćnih objekata. Površina stambeno-polovnog prostora iznosi 660 m². Konoba može primiti stotinjak osoba. U nastavku konobe smješteno je 5 spavaćih soba iz kojih se pruža pogled na maslinik. Svaka spavaća soba ima veliki bračni krevet, kupaonicu s tušem i wc-om, televiziju, klima uređaj i hladnjak. Sam ulaz u sobe je kroz terasu prekrivenu vinovom lozom koja pruža prirodnu hladovinu. U sredini dvorišta</p>
-----------	--

smješten je bazen. Postoji i projekt za proširenje smještajnog kapaciteta za 3 dodatne kuće za odmor što ovu nekretninu čini zanimljivom kao investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14546

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 576973

Agency ref id: 14546