

ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji nedaleko centra grada, Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji nedaleko centra grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	59 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	6 m ²
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	05.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističkijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto,ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom
-----------	---

spomenika kulturne baštine. U Medulinu se prodaje stan u novogradnji nedaleko centra grada. Zgrada kvalitetne građe proteže se kroz prizemlje i dva kata i sadrži sveukupno tri stambene jedinice. Okućnica zgrade je popločena za parkirna mjesta i kolni i pješački pristup a zelena površina je uređena. Stubište zgrade obloženo je kamenim pločama. Svi podovi u stambenim jedinicama obloženi su laminatom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija u svim stambenim jedinicama je troslojna dok su staklene stijene aluminijske u boji antracit izvana i bijele iznutra. Sve stambene jedinice opremljene su podnim grijanjem i klima uređajima. Predmetni stan površine 59,97 m² nalazi se na drugom katu zgrade. Prostorije su skladno i funkcionalno raspoređene. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu s izlazom na balkon, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Ovaj stan svojom odličnom lokacijom u blizini trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja idealna je prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14403

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577018
Agency ref id: 14403