

ISTRA, UMAG - Penthouse u blizini mora i centra, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Penthouse u blizini mora i centra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	12.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Novogradnja u blizini mora i centra Umag je hrvatski grad i još jedan od predivnih istarskih gradova te značajna lokacija za hrvatski turizam. Nalazi se na zapadnoj istarskoj obali, samo desetak kilometara od granice sa Slovenijom. Uz Savudriju, Umag je najzapadnije mjesto u Republici Hrvatskoj.
-----------	--

Grad čini čak 23 manjih naselja, a ukupno je u njima oko 13 i pol tisuća stanovnika. Umag je tijekom cijele godine prepun raznih aktivnosti, ali tijekom ljeta ga posjeti daleko najveći broj turista. Tu statističku činjenicu kroje predivne plaže i kupališta ovog grada, ali i neki značajni događaji koje vrijedi spomenuti. U ovom bogatom istarskom gradu započet je projekt moderne novogradnje ukupno 60 stanova različitih rasporeda i kvadratura na 6 katova. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u širem centru grada, u blizini svih sadržaja i cca. 700 metara od mora. U podrumu se nalaze parkirna garažna mjesta, a u prizemlju i preostalih 4 kata je smješteno 60 stanova / apartmana površine od 40 do 200m². Zgrada se sastoji od tri dilatacije, sa tri zasebna lifta i tri stubišta. Većina ostava se nalazi u prizemlju zgrade, dok je manji dio ostava smješten po svim ostalim etažama. Izvan zgrade nalaze se otvorena ili natkrivena parkirališta za vozila. Svi stanovi bit će moderno i funkcionalno izgrađeni te opremljeni kvalitetnim sustavima za grijanje i hlađenje, dok će cijela zgrada imati Energetski razred A+. Stan S57 - nalazi se na 4. katu zgrade, stambene površine 120,53 m², sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednoj cjelini koji ima izlaz na loggiu, tri spavaće sobe i dvije kupaoalice. Stanu pripadaju i dva garažna parkirna mjesta. Planirani dovršetak izgradnje je listopad 2022. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14099

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577126
Agency ref id: 14099