

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1247 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	5
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	24.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale
-----------	--

daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U neposrednoj blizini Umaga, 400 metara od mora, smjestila se ova apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica i restoranom. U prizemlju se nalazi restoran koji se sastoji od velike sale, kuhinje, skladišta, podruma, natkrivene terase i 3 sanitarna čvora te kotlovnica sa zasebnim ulazom. Na prvom katu se nalaze 4 apartmana. Prvi apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupaone. Drugi apartman se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone te balkona s kojeg se pruža pogled na more. Treći apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone i balkona. Četvrti stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i terase s koje se pruža pogled na more. Na drugom katu se nalazi apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone te balkona s kojeg se pruža pogled na more. Grijanje je putem centralnog na plin te klima uređaja. Dvorište je ograđeno te se na njemu nalazi 13 parkirnih mjesta, vrt i dva pomoćna objekta koje je potrebno renovirati. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14001

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577136

Agency ref id: 14001