

## ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	480 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	892 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	7
Fiyat:	2,000,000.00 €
Gönderildi:	05.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1967
Son Güncelleme:	2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, UMAG - Jedinstvena vila s bazenom, prvi red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Na ekskluzivnoj lokaciji 30 metara od mora i 150 metara od plaža prodaje se ova prekrasna vila u mediteranskom stilu, prvi red do mora, s vanjskim bazenom, jacuzzijem, teretanom i prekrasnim vrtom bogatim mediteranskim biljkama. Vila je ograđena je s ogradom od ručno rađenog kovanog željeza. Vila je na odličnoj lokaciji za vlasnike jahti i ljubitelje plovidbe s ACI marinom smještenom ispred imanja. Preuređena je po visokim standardima, zadržavši mnoštvo svojih izvornih kamenih i mramornih obilježja i uspješno kombinirajući moderno i tradicionalno te je opremljena tradicionalnim talijanskim namještajem. Spavaće sobe i dnevni boravak imaju podove od hrastovog parketa, a u hodnicima i kuhinjama se nalaze terakota talijanske pločice ili mramorni pod. Kupaone se sastoje od kvalitetnih talijanskih pločica i sanitarija. Na okućnici površine 892 m<sup>2</sup> smjestila se vila ukupne površine cca 480 m<sup>2</sup> na dvije etaže. Vila se sastoji od tri stambene jedinice, glavnog dijela na dvije etaže i dva apartmana s zasebnim ulazom. Prizemlje glavnog dijela vile se sastoji od dnevnog boravka s mramornim kaminom i izlazom na natkrivenu terasu, blagovaone, potpuno opremljene kuhinje, spavaće sobe i kupaone. Na prizemlju se također nalazi ljetna kuhinja koja ima vanjski kamin s mramornim stolom i koja je povezana s okućnicom gdje se nalazi bazen koji je opremljen mlaznicama, slapom za masažu, noćnim osvjetljenjem te zimskim i ljetnim pokrivačem. U prizemlju se nalazi zaseban ulaz koji vodi do spa prostora koji se sastoji od teretane, hidromasažne kade i kupaone. Na katu vile nalazi se predsoblje, dvije kupaone i smještene su četiri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostrani balkon s prekrasnim pogledom na more, a druge dvije spavaće sobe imaju također balkon s prekrasnim pogledom. Druge dvije stambene jedinice imaju zaseban ulaz što osigurava dodatnu privatnost. Prvi apartman sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, balkona i jedne spavaće sobe. Na katu se nalazi drugi apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i balkona. Sa stražnje strane vile nalaze se tri do četiri parkirna mjesta. Vila se nalazi u rezidencijalnom dijelu grada Umaga u neposrednoj blizini centra i starog grada, ali u mirnom okruženju. Plaže i svi najbitniji sportski i ostali sadržaji su kratkom šetnjom uz obalu mora udaljeni od vile. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13961

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577142

Agency ref id: 13961