

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA- građevinsko zemljište 896m2 s pogledom na more i građevinskom dozvolom za kuću s bazenom, Novi Vinodolski, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA- građevinsko zemljište 896m2 s pogledom na more i građevinskom dozvolom za kuću s bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	896 m <sup>2</sup>
Fiyat:	135,000.00 €
Gönderildi:	12.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA- građevinsko zemljište 896m2 s pogledom na more i građevinskom dozvolom za kuću s bazenom od 140m2 Za teren postoji građevna dozvola za objekt od 140m2 (BRP) + bazen - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. S gradnjom kuće se može početi odmah! Građevinsko zemljište je udaljeno 500m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 500m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom (cca 2 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana i kuća, ali i za one</p>
-----------	--

koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmlivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13854

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577162

Agency ref id: 13854