

## ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na starogradsku jezgru, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na starogradsku jezgru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	162 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	727 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	620,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na starogradsku jezgru Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične
-----------	---

veliçine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, prodaje se kuća s pogledom na starogradsku jezgru. Površina ove kvalitetno građene kuće je 162 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz prizemlje i kat te je vertikalno podijeljena na dvije etažirane stambene jedinice površina po 81 m<sup>2</sup>. Obje stambene jedinice su praktično opremljene i namještene. Svaka stambena jedinica sadrži u prizemlju dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, kupaonicu i prostranu ostavu dok se na katovima nalaze po dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Centralno mjesto na ograđenoj i hortikularno uređenoj okućnici sa sustavom navodnjavanja zauzima bazen površine 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13818

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577169  
Agency ref id: 13818  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472