

OPATIJA, CENTAR- villa - ekskluzivni dvoetažni stan 242,42m2 s pogledom na more s bazenom i okolišem - 3C, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR- villa - ekskluzivni dvoetažni stan 242,42m2 s pogledom na more s bazenom i okolišem - 3C
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	242 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	6
Fiyat:	1,850,000.00 €
Gönderildi:	10.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Yük asansörü:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, CENTAR- ekskluzivni dvoetažni stan 242,42m2 s pogledom na more s bazenom i okolišem - 3C Ovaj ekskluzivni stan se sastoji od: HODNIK 1 HODNIK 2 SOBA 2 SOBA 3 SOBA 4 KUPAONA 1 KUPAONA 2 KUPAONA 3 KUPAONA 4 KUPAONA 5 KUPAONA 6 VEŠERAJ KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK 1 KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK 2 NATKRIVENA TERASA 1 NATKRIVENA TERASA 2 NATKRIVENA TERASA 3 NENATKRIVENA TERASA VANJSKI BAZEN STROJARNICA BAZENA C ZELENILO DIZALO C SPREMIŠTE 3C - u garažnom prostoru zgrade Cijela zgrada u kojoj se stan nalazi je izuzetno kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija i protuprovalna vrata Cijela zgrada je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada ukupno ima 2 poslovna prostora i ukupno 23 stana. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 270m zračne linije od mora, odnosno 600m pješke i 1,3km automobilom (cca 2min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13715

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577185
Agency ref id: 13715
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979