

## OPATIJA, IČIĆI - kuća od 240m2 na odličnoj poziciji s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI - kuća od 240m2 na odličnoj poziciji s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	246 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	942 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	680,000.00 €
Gönderildi:	10.09.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2021
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayisi: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, IČIĆI - kuća od 240m<sup>2</sup> na odličnoj poziciji s bazenom i pogledom na more Prodajemo u blizini plaže Ičići i ACI marine, novoobnovljenu kuću s dvije stambene jedinice. Kuća je vrhunski pozicionirana i do mora ili šetnice Lungomare ima svega 600 metara pješice ili jedna minuta vožnjom. Kuća je sagrađena devedesetih, a novim vlasnikom dobila je kompletnu obnovu 2021. Izvana je napravljen novi krov, nova fasada, nova aluminijska stolarija, svi strujni i vodovodni priključci i instalacije te sustav grijanja. Vlasnik kuće je također uređio cijelu okućnicu (redovito održavana) i napravio infinity bazen (7x4m) s direktnim pogledom na ACI marinu Ičići. U vrtu ima prostora za ljetnu kuhinju s pogledom na more. Cijeli vrt uređen je od strane vrtlarskog stručnjaka. Sastoji se od prizemlja i prvog kata, svaki po 123m<sup>2</sup>. Svaki kat ima prostorni dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dvije potpune kupaonice. Oba dnevna boravka i sve spavaće sobe okrenute su prema moru. Trenutni vlasnik kuće renovirao je kuću na način da je novim vlasnicima moguće urediti interijer po svojoj želji. Sve je pripremljeno - podno grijanje u svakoj prostoriji kuće, sistemi grijanja i vodoinstalacije, klima u svakoj prostoriji, sređeni zidovi, namješteni balkoni i sve instalacije struje u interijeru. Ova je nekretnina savršena za kupce koji cijene blizinu mora i kojima je prioritet urediti interijer po svojim željama. Upravo zbog svoje lokacije i blizine plaži ova je nekretnina vrlo atraktivna i po cijeni i kvaliteti adaptacije. Kuća ima svoj privatni pristup s popločenim prostorom koja služe kao 4 parkirna mjesta. IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401 m i čiji je okoliš zbog posebnosti i ljepote prirode proglašen parkom prirode. Zbog svog povoljnog položaja Ičići su se tijekom godina razvili u pravo turističko mjesto s mnogobrojnim ponudama pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Glavna turistička atrakcija Ičića je svakako plaža. Nalazi se u samom središtu mjesta, a sastoji se od betonskog i pješčanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog čega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane s ACI Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Ičići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Lučica prihvaća manje barke i podsjeća da je Ičići primorsko mjesto. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13701

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577188

Agency ref id: 13701