

ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt, Labin, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt
Emlak:	Satılık
Amaç:	mağaza
Metre Kare:	401 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	1
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	12.06.2024

Durum

Son Güncelleme:	2018
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik,
-----------	---

projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 3 km od mora, a 5 km od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja, prodaje se potpuno opremljen gospodarski objekt, jedan od samo dva takva u Istri. Radi se o objektu vrste djelatnosti prerade i konzerviranja mesa. Ova klaonica goveda, ovaca, koza, svinja i kopitara, s posebnim odjelima za klanje svinja i konja, s obzirom na tehničku opremljenost, kapacitet i tehnologiju radi prema europskim propisima te ima proizvodno-prehrambeno značenje kao i javnozdravstveno i društveno-socijalno značenje. Industrijski objekt ima osigurane potrebne zdravstvene i higijenske certifikate i dozvole. Zgrada površine 401 m2 sistema za transport mesa, utovar, istovar, rashladne komore, klaonice i svih pratećih dijelova u tehnološkom procesu obrade mesa na zemljištu površine 3680 m2 sadrži još i prateće objekte i kancelariju. Prerada mesa u Hrvatskoj je potencijalan posao, a ova potpuno vrhunski opremljena klaonica je odlična investicija. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13580

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577212

Agency ref id: 13580