

ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	255 m ²
Arsa Ölçüsü:	402 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	25.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U malome mjestu kraj Pule, Štinjanu, svega 600 m od mora, smjestila se ova moderna samostojeća vila od 255 m ² na okućnici od 402 m ² i bazenom od 30 m ² . Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se
-----------	---

nalazi kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak kroz koji se izlazi na terasu s bazenom i vanjskim roštiljem i 2 spavaće sobe sa kupaonicama(walk in tuš). Na prvome katu nalaze se 3 spavaće sobe, dječja soba, 2 kupaonice i dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se vidi pogled na more. Blizina mora i svih potrebnih sadržaja, uredni dokumenti, 4 parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena modernim i elegantnim namještajem, TV SAT, video nadzor te se prodaje potpuno namještena. Ova nekretnina je idealna za investitore u turizmu, budući da je kategorizirana u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13389

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577256
Agency ref id: 13389