

## DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	60 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4970 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	36,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1973
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Ogulin
Şehir alanı:	Drežnica
Poštanski broj:	47300

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi U slikovitom naselju Drežnica, smještenom u masivu Velike Kapele, prodaju se dvije kuće s pripadajućim zemljištem površine
-----------	---

4970 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za miran život u prirodnom okruženju ili ulaganje u turizam, s obzirom na svoj položaj u blizini atraktivnih destinacija. Prva kuća je useljiva i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze predsoblje, kuhinja s blagovaonicom, velika soba, ostava i WC. Na katu su dvije sobe, kupaonica i terasa s pogledom na okolni krajolik. Uz kuću dolaze garaža, velika radionica i štala, što je idealno za obiteljsko gospodarstvo, dodatne projekte ili prenamjenu za turističke svrhe. Druga kuća zahtijeva potpunu renovaciju, pružajući mogućnost uređenja u skladu s vlastitim željama, primjerice za turistički smještaj ili dodatne sadržaje. Drežnica je smještena na nadmorskoj visini od 510 metara, okružena bogatim šumama i krškim poljima. Blizina ključnih destinacija čini ovu nekretninu atraktivnom. Udaljena je 15 minuta vožnje do skijališta Bjelolasica, popularnog zimskog odredišta, 30 minuta od Ogulina, grada s bogatom poviješću i kulturnim znamenitostima i 45 minuta do Novog Vinodolskog i Jadranskog mora. Drežnica, sa svojih 137,5 km<sup>2</sup>, predstavlja najveću katastarsku općinu u Hrvatskoj, od čega je čak 125 km<sup>2</sup> pod šumom. Ovo područje obiluje prirodnim ljepotama, planinskim stazama i netaknutim krajolicima, savršenima za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Idealno je za razvoj seoskog turizma, vikendice za odmor ili investiciju u smještajne kapacitete za posjetitelje Bjelolasice i okolice. Ova nekretnina nudi savršenu ravnotežu između mirnog života u prirodi i blizine atraktivnih turističkih destinacija. Uz potencijal za razvoj turizma, predstavlja odličnu priliku za one koji žele spojiti uživanje u prirodi s dodatnim prihodima. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13268

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577276  
Agency ref id: 13268  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808