

## ISTRA,KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Karojba, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	16637 m <sup>2</sup>
Fiyat:	320,500.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Karolja
Şehir alanı:	Novaki Motovunski
Poštanski broj:	52423



### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA,KAROJBA - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta PRILIKA Općina Karolja nalazi se u središnjoj Istri. Zapadni dio općine graniči s općinama Višnjani i Vižinada, sjeverni dio s općinom Motovun, istočni i jugoistočni dio s Gradom Pazinom te jugozapadni dio s općinom Tinjan. Općina Karolja osnovana je 1997. godine izdvajanjem iz općine Motovun, a prvi put se spominje u dokumentima 1258. godine. Stanovništvo se pretežito bavi poljoprivredom, vinogradarstvom i maslinarstvom. Prodaje se zemljište od jedne površine koja iznosi 16.637 m<sup>2</sup>, od toga je 1.900 m<sup>2</sup> građevinsko, dozvoljena je gradnja, pogodno za izgradnju Istarske stancije, ranch sa konjima, maslinik, kamene vile s bazenom ili drugog objekta po želji. U blizini zemljišta nalazi se izvor pitke vode. Zemljište se nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni pa možete odmah pristupiti ishodovanju građevinske dozvole i započeti gradnju. Zemljište ima prilazni put, struja, voda i telefon u blizini. Udaljenost do Poreča i mora je oko 20 km, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste vodi makadam put oko 2km. Postoji mogućnost kupnje šume površine 24.203 m<sup>2</sup> koja se nalazi u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 13195</p>
-----------	---

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	577289
Agency ref id:	13195