

ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m ²
Arsa Ölçüsü:	1245 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	18
Fiyat:	1,370,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se kuća projektirana i u funkciji kao mini hotel na odličnoj lokaciji u Medulinu udaljen 300 m od mora. Objekt je u odličnom, dobro održavanom stanju, sagrađen 2005. godine i prodaje se kao uhodan i uspješni turistički biznis. Sam objekt se prostire na 4 etaže i 480 m². Sastavljen je od 7 studio apartmana, 9 soba sa vlastitom kupaonicom, jedan penthouse na četvrtoj etaži, dodatne kuhinje za sve goste, vešeraja i recepcije-ureda. Svaka jedinica ima svoju terasu i s većine se pruža pogled na Medulinski zaljev. Penthouse ima 130m² i sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice kao velike open plan prostorije, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i velike terase sa panoramskim pogledom. Objekt ima centralno grijanje, solarno grijanje vode s plinskim sustavom dogrijavanja te su sve jedinice klimatizirane. Objekt posjeduje video nadzor i alarmni sustav. Okućnica je prostrana, uređena i ograđena. U vrtu se nalazi bazen od 50m² izgrađen "pebble Tec" tehnikom s rimskim stepenicama, sunčalište kao zasebni dio te velikim</p>
-----------	--

parkiraliřtem. Ovaj mini hotel ima izvrsnu popunjenost hotela tako da je ovaj objekt svakako investicija sa sigurnim povratom. Pořtovanı klijeti, agencijska provizija naplađuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13152

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577302
Agency ref id: 13152