

## DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu, Primošten, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DALMACIJA, PRIMOSTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	185 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	406 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018-2019
--------------	-----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Primošten
Şehir alanı:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	DALMACIJA, PRIMOSTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu Općina Primošten osnovana je 1993. godine, a svoj razvoj počinje već davne 1960. god. kada studenti iz Zagreba (sa Zvezdarnice) i esperantisti otkrivaju Primošten. Primošten postaje jedno od najljepših ljetovališta
-----------	---

na Jadranu. Pored brojnih poznatih i popularnih turističkih odredišta, kao što su Zadar, Split, Pula i Dubrovnik, slikoviti gradić Primošten se doista ističe svojim karakterističnim poluotokom i svojim položajem u centralnoj Dalmaciji. Unatoč maloj veličini, Primošten je uistinu pravi biser Jadrana u Hrvatskoj i nudi pokoje zanimljive znamenitosti, prekrasne šljunčane plaže i bajkovitu okolicu ukrašenu svjetski poznatim vinogradima. Pomorci su Primošten prije nazvali „suhog hridi“ zbog male količine kiše koja godišnje pada, a njegov geografski položaj između Trogira i Šibenika u središtu Dalmacije čini Primošten sve popularnijim turističkim odredištem Hrvatske. Povijesni i bajkoviti stari grad sa svojim divnim uskim uličicama smješten je na poluotoku i mostom je odvojen od modernog turističkog centra grada. U prošlosti su stanovnici Primoštena živjeli od ribolova, uzgoja maslina i uzgoja vinove loze, a turizam se pridružio s vremenom i postao važan dio života stanovnika Primoštena. U mirnom ambijentu samo 1,2 kilometra od mora i prvih plaža te 1,5 kilometara od centra Primoštena prodaje se prekrasna vila s bazenom i s očaravajućim panoramskim pogledom na more, maslinike i prirodu. Ova lijepa vila smještena je na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života. Na uređenoj okućnici nalazi se lijepi kamin te vanjska terasa ispred koje je smješten bazen s idiličnim pogledima na bisere Jadrana. Vila je ukupne površine 185 m<sup>2</sup> i podijeljena je na dvije etaže. Prizemlje kuće se sastoji od hodnika, ostave, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu i bazen. S prizemlja pruža se prekrasni pogled na okolne krajolike, maslinike, more i duge zalaske sunca. Na prvom katu kuće smještene su tri spavaće sobe te svaka soba ima privatnu kupaonu, a jedna spavaća soba ima i vlastitu garderobu.. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža bajkoviti pogled. Vila je opremljena solarnim panelima za toplu vodu, a spavaće sobe su izvedene s drvenim stropovima s gredama koje daju posebnu toplinu interijeru. Posebnost ove kuće su i njezini visoki stropovi koji daju dodatnu prostranost ovoj vili. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Vila se prodaje namještena. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života u mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13143

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577303  
Agency ref id: 13143  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404