

## ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom, Pazin - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	527 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Butoniga
Poštanski broj:	52000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U blizini zanimljivog Pazina, u
-----------	--

mirnome naselju nalazi se ova prekrasna kuća s bazenom čija se stambena površina od 270 m2 proteže kroz tri etaže. U podrumu kuće smjestila se prostojira za druženje, wc, spremište i praona. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, wc i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama te podno grijanje u cijeloj kući osim u spavaćim sobama. Već s prizemlja ova nekretnina pruža divan pogled na netaknutu prirodu. Površina okućnice iznosi 527 m2 te sadrži grijani bazen površine 30m2 s plažom. Tu se nalaze i dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Trenutno je u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak očekuje se krajem 2022 godine. Cijena je izražena za gotovu, useljivu kuću, uključujući i namještaj. Bez namještaja cijena je 350.000 Eura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13077

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577313  
Agency ref id: 13077