

## ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	181 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more Rijetko gdje ćete naići na mjesto s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a ova vam nekretnina nudi upravo taj ocharavajući i jedinstven pogled. Nedaleko Labina, u malom naselju kraj mora, točnije 500 m zračne linije od mora na prodaju je kuća s bazenom. Ova mediteranska kuća ukupne je površine 181 m2 a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suteran je pretvoren u društvenu prostoriju - igraonicu i konobu s ognjišćem. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na sunčanu terasu, blagovaonica te potpuno opremljena kuhinja. Tu se nalaze još i gostinjski wc, spavaća soba i kupaonica. Kat se sastoji od tri spavaće sobe i jedne zajedničke kupaonice. Tu je također i izlaz na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. U svakoj spavaćoj sobi kao i u dnevnom prostoru postavljeni su klima uređaji, a kuća je spojena na centralno grijanje na plin što je čini ugodnom za boravak tijekom cijele godine. Okućnica je u potpunosti ograđena, uredna je i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem. Na njoj se nalazi stari bunar koji je pretvoren u natkrivenu terasu sa lijepim pogledom na more i okućnicu. Tu je također i prekrasan bazen veličine 28 m2 sa uređenim sunčalištem. Kuća je prava oaza mira i tišine te idealno mjesto za odmor i bijeg od gradske gužve. Prva plaža nalazi se na 500 metara od kuće, a grad Labin sa svim svojim atrakcijama i znamenitostima je na svega 10 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13062

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 577315  
Agency ref id: 13062  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592