

OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 3600m2 s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 3600m2 s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3600 m <sup>2</sup>
Fiyat:	792,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 3600m2 s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 700m zračne linije od mora, odnosno 1,8km automobilom (cca 3min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401
-----------	--

m i ĉiji je okoliř zbog posebnosti i ljepote prirode proglařen parkom prirode. Stanovniřtvo se pretežitoo bavi turizmom i ugostiteljskim djelatnostima. Zbog svog povoljnog polořaja Iĉiĉi su se tijekom godina razvili u pravo turistiĉko mjesto s mnogobrojnim ponudama, pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi moguĉnost bavljenja razliĉitim Őportovima, izleti, noĉni izlasci. Iz Iĉiĉa se pruža prekrasn pogled na dva najveĉa hrvatska otoka Krk i Cres koji se mogu posjetiti i brodom. Ovo mjesto je posebno poznato po izvanredno opremljenoj ACI Marini. Zahvaljujuĉi raznovrstnom smjeřtaju (hoteli, apartmani, autokamp) i Őportsko rekreacijskom sdrřaju (teniski tereni, Őportovi na vodi, jedrenje ...) ovdje je mjesto za razvoj posebno nařao nautiĉki turizam. Na putu od Iĉiĉa do Uĉke naiĉi ĉete na mali srednjovjekovni grad Veprinac, koji posjeduje vlastiti zakon, a datira joř iz 1500. godine. U blizini s nalazi autokamp Iĉiĉi koji se nalazi u blizini plaře nedaleko od teniskih terena. Glavna turistiĉka atrakcija Iĉiĉa je svakako plaža. Nalazi se u smom srediřtu mjesta, a sstoji se od betonskog i pjeřĉanog dijela. Svake se godine ulaře u uređenje plaře zbog ĉega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane, s ACI Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Iĉiĉi i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Luĉica prihvaĉa manje barke i podsjeĉa da je Iĉiĉi primorsko mjesto. Posebno je za naglasiti da kroz Iĉiĉe prolazi poznati Lungomare, obalno řetaliřte koje je izgradio austrijski car Franjo Josip I. 1885. godine. To lijepo uređeno obalno řetaliřte dugaĉko je 12 km i proteře se od Voloskog do Lovrana, a Iĉiĉi su gotovo na pola puta. Noĉu je diskretno osvjetljeno pa su stvoreni uvjeti za romantiĉne řetnje. Mjesto Iĉiĉi povezano je s ostalim mjestima međugradskim i gradskim autobusima. U primorskim mjestima su posebno poznate takozvane "Ribarske feřte" koje se organiziraju tijekom ljetnih mjeseci. Tako i Iĉiĉi ima svoje feřte za koje mjeřtani, kao i turisti, budu obavijeřteni nekoliko dana ranije preko mnogobrojnih plakata.

**OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smjeřten na Jadranskom moru poznato je turistiĉko odrediřte za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okruřen prekrasnom prirodom, u podnořju planine Uĉka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okruřena řarmantnim malenim gradovima s starim kuĉama smjeřtenim u uskim uliĉicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije ĉine nekretnine koje se istiĉu specifiĉnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburřkog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno ĉistog mora i raznovrsne turistiĉke usluge kljuĉni su faktori zbog kojih je Opatija svrřena turistiĉka destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odliĉan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom podruĉju rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna řto je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlaĉenje inozemnih ulagaĉa. Pořtovani klijenti, agencijska provizija naplaĉuje se u skladu s Opĉim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13029

## Ek iletiřim bilgileri

İĉ referans numarası: 577325  
Agency ref id: 13029

İrtibat telefonu: +385 91 270 3979