

OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 3600m2 s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

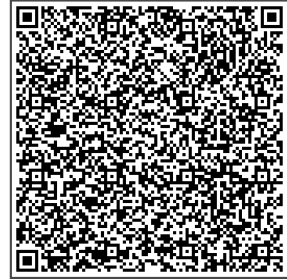
Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 3600m2 s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3600 m ²
Fiyat:	792,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište 3600m2 s pogledom na more za stambenu zgradu – stanove /apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova nekretnina je udaljena 700m zračne linije od mora, odnosno 1,8km automobilom (cca 3min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. IČIĆI: Ičići su malo turističko mjesto s oko 800 stanovnika, smješteno na sjevernom Jadranu, u Kvarnerskom zaljevu. Mjesto je udaljeno 5 km od Opatije odnosno 15 km od Rijeke. Nalazi se u podnožju planine Učka koja je visoka 1401
-----------	--

m i ĉiji je okoliř zbog posebnosti i ljepote prirode proglařen parkom prirode. Stanovništvo se pretežitoo bavi turizmom i ugostiteljskim djelatnostima. Zbog svog povoljnog položaja Iĉići su se tijekom godina razvili u pravo turistiĉko mjesto s mnogobrojnim ponudama, pa se tako osim bogate ugostiteljske ponude nudi mogućnost bavljenja različitim športovima, izleti, noćni izlasci. Iz Iĉića se pruža prekrasn pogled na dva najveća hrvatska otoka Krk i Cres koji se mogu posjetiti i brodom. Ovo mjesto je posebno poznato po izvanredno opremljenoj ACI Marini. Zahvaljujući raznovrstnom smještaju (hoteli, apartmani, autokamp) i športsko rekreacijskom sdržaju (teniski tereni, športovi na vodi, jedrenje ...) ovdje je mjesto za razvoj posebno našao nautiĉki turizam. Na putu od Iĉića do Uĉke naići ćete na mali srednjovjekovni grad Veprinac, koji posjeduje vlastiti zakon, a datira još iz 1500. godine. U blizini s nalazi autokamp Iĉići koji se nalazi u blizini plaže nedaleko od teniskih terena. Glavna turistiĉka atrakcija Iĉića je svakako plaža. Nalazi se u smom središtu mjesta, a sstoji se od betonskog i pješĉanog dijela. Svake se godine ulaže u uređenje plaže zbog ĉega plaža iz godine u godinu dobiva plavu zastavu. Ulaz je besplatan i dostupan svima. Plaža je omeđena s jedne strane, s ACI Marinom, dok se s druge strane nalazi manja luka koja postoji od kada i mjesto Iĉići i koja se razvijala usporedno s mjestom. Ta Luĉica prihvaća manje barke i podsjeća da je Iĉići primorsko mjesto. Posebno je za naglasiti da kroz Iĉiće prolazi poznati Lungomare, obalno šetalište koje je izgradio austrijski car Franjo Josip I. 1885. godine. To lijepo uređeno obalno šetalište dugaĉko je 12 km i proteže se od Voloskog do Lovrana, a Iĉići su gotovo na pola puta. Noću je diskretno osvijetljeno pa su stvoreni uvjeti za romantiĉne šetnje. Mjesto Iĉići povezano je s ostalim mjestima međugradskim i gradskim autobusima. U primorskim mjestima su posebno poznate takozvane "Ribarske fešte" koje se organiziraju tijekom ljetnih mjeseci. Tako i Iĉići ima svoje fešte za koje mještani, kao i turisti, budu obaviješteni nekoliko dana ranije preko mnogobrojnih plakata.

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turistiĉko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Uĉka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uliĉicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije ĉine nekretnine koje se ističu specifiĉnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno ĉistog mora i raznovrsne turistiĉke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistiĉka destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odliĉan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlaĉenje inozemnih ulagaĉa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13029

Ek iletışim bilgileri

İĉ referans numarası: 577325

Agency ref id: 13029