

OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	250 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, CENTAR, - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš U naravi prodaju se 2 stana koje u stvarnosti dijeli dvorište koje je također u posjedu stanova. - Stan na I. katu i potkrovlju koji se sastoji od predulaza, dnevnog boravka, tri kupaone, kuhinje, hodnika i četiri sobe, s pripadkom nenatkrivena terasa, površine 29,00 m2, i vanjske stepenice, površine 4,50 m2, sveukupne površine 192,64 m2. - Stan u visokom prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone i sobe, sveukupne površine 62,75 m2. Stan ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je trenutno u stanju zrelo za manju adaptaciju. Rijetkost na tržištu - stan s vlastitim parkirnim mjestima i to mogućnost za čak 5 parkirnih mjesta! Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 4 minute pješke. Nekretnina iz koje ste pješice do mora i plaže zaista za 4 minute! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ
-----------	---

LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12926

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577353
Agency ref id: 12926