

**ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA, Pula, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	208 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Bahçe boyutu:	141 m <sup>2</sup>
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1991
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, CENTAR PULA - Prostran stan smješten nadomak svih poznatih lokacija grada Pule. U neposrednoj blizini gradske tržnice na prvom katu smjestio se stan u objektu izgrađenom 1991.godine. Stan posjeduje sveukupno 125 m <sup>2</sup> + vanjske terase sa izlazom na (vrt od ukupno 141 m <sup>2</sup> ) i ljetnu kuhinju (15m <sup>2</sup> ). Postavljen je klima uređaj i sprovedeno je centralno grijanje na gradski plin. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i ostave. Kompletna kuća
-----------	---

spojena je na gradsku kanalizaciju i gradski plin. Svaka etaža ima zaseban sat za struju i vodu. Uz stan prodaje se i apartman od 45 m2 izgrađen 2003. godine koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, spavaće sobe i kupaonice te je povezan stepenicama sa studio apartmanom od 38 m2 s jednom spavaćom sobom. Navedeni objekti uklanjanjem stepeništa mogu postati odvojene jedinice obzirom da imaju već odvojene ulaze s vanjske strane. Postavljeni su klima uređaji kao i peć na drva. Radi se o rijetkosti na tržištu obzirom da se nekretnina nalazi na neponovljivoj lokaciji posjeduje vrt za maksimalno uživanje i privatnost a na samo nekoliko koraka dijeli Vas od uskog centra grada, te Vam ova nekretnina osim obiteljskog doma nudi i mogućnost automatske dodatne zarade kroz turističko iznajmljivanje ili iznajmljivanje studentima obzirom da se nalazi u neposrednoj blizini fakulteta. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 576 8337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12851

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577373  
Agency ref id: 12851