

## ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	440 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	25.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1930
Son Güncelleme:	2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Brečevići
Poštanski broj:	52444

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	6

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, TINJAN - Nedaleko od nezaobilaznog Poreča u manjem naselju smjestila se ovo predivno kameno istarsko imanje s dvije u potpunosti renovirane kamene kuće. Ulazom u naselje prvo što će vas očarati jesu visoki kameni zidovi u originalna kamena volta s većim drvenim vratima. Ulazom na imanje smjestila su se dvije u potpunosti renovirane kamene kuće. Prva veća kamena kuća sastoji se od ukupno 260m2 rasprostranjenih na 3 etaže. U prizemlju vile se smjestio u otvorenom prostoru veći dnevni boravak s kaminom na drva što stvara poseban ugođaj tijekom boravka u prostoru, a zatim i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom. Iz dnevnog boravka se proteže izlaz na okućnicu i bazen. Dodatno u prizemlju se nalazi i gostinjski toalet i veće spremište, pa tako i stepenište koje spaja prostor s gornjom etažom. Na gornjoj prvoj etaži smjestila su se dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu s pogledom na more u daljini i zelenilo. Stepeništem dalje pristupa se gornjoj zadnjoj etaži gdje su se smjestila dvije spavaće sobe i jedna zajednička kupaonica. Ispred prve vile smjestio se i prostrani bazen s kulirom od 48m2, a boravak u vili dodatno je ugodniji uz grijanu vodu bazena. Bazen posjeduje sustav grijanja vode putem dizalica topline uz pomoć solarnih panela. Odvojena konoba predstavlja idealan prostor za zabavu s prijateljima i obitelji uz veće ognjište. Druga manja kamena vila sastoji se od sveukupno 160m2 rasprostranjenih na dvije etaže, pa se tako i prostranom prizemlju nalazi dnevni boravak s kaminom, kao i potpunosti opremljena kuhinja i blagovaona. Dodatno u prizemlju se smjestilo i gostinjsko kupatilo. Stepeništem se pristupa gornjoj etaži gdje se nalazi veća prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonom i terasom s koje se proteže pogled na more u daljini i zelenilo. S vanjske strane pokraj manje kamene vile smjestio se Wellness prostor sa Jacuzzijem i većom saunom za do 12 osoba. Na okućnici od 775m2 osim prostranog bazena nalazi se i dovoljno parking mjesta za 4 automobila od kojih je 2 moguće smjestiti i u garažu od 50 m2. Isto tako ostavljeno je i dovoljno zelene površine o kojoj brine sustav automatskog navodnjavanja. Dodatne informacije: \*Obje kamene vile renovirane su 2014 godine \*Postavljeno je podno grijanje u obje kamene vile na svim etažama \*Koriste se i fenkojleri za grijanje ili hlađenje \*U strojarnici se osim sustava plina, nalazi i spremnik za naftu koji se može koristiti kao dodatni izvor grijanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12778

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577383

Agency ref id: 12778