

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom, Sukošan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	239 m ²
Arsa Ölçüsü:	1497 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2002
Son Güncelleme:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sukošan
Şehir alanı:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom Prodaje se moderno uređena vila s bazenom u mjestu Debeljak pokraj Zadra. Objekt ukupne stambene površine
-----------	--

239.46 m2 izgrađen je na parceli od 1497 m2. U prizemlju ukupne stambene površine 127,93 m2 nalaze se jedan jednosobni i jedan dvosobni apartman sa zasebnim ulazima. Gornja etaža s koje se pruža i pogled na more, ima ukupnu površinu od 110,89 m2, te je u Roh Bau izdanju i zahtjeva ulaganja. U prostranom dvorištu se nalazi grijani bazen, vrt i dječje igralište. Dostupan je i privatni parking. Vila je renovirana 2017. godine kada je obnovljena fasada, a 2022. godine kompletno je renoviran dvosobni apartman u prizemlju. Za podne obloge korištene su keramičke pločice i laminati, a stolarija je PVC. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji u samom srcu Dalmacije, no udaljena od gradske buke. Urbani centar grad Zadar udaljen je 7 km od mjesta Debeljak, a najbliža zračna luka Zemunik 8 km. Najbliža plaža nalazi se u prekrasnom primorskom mjestu Sukošan udaljenom 4 km, gdje se nalazi i marina. U okolici se također nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Biograda na Moru i Pakoštana. U blizini se također nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode poput primjerice Vranskog jezera, najvećeg prirodnog jezera u Hrvatskoj koje se ističe bogatom florom i faunom. U mjestu Vrana pronaći ćete i monumentalnu građevinu Maškovića Han iz 17. st., poznatu kao europsku najzapadniju građevinu turske arhitekture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12699

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577393
Agency ref id: 12699