

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom, Fužine, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	99 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	28006 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine
Şehir alanı:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. Dobili smo u ponudu potpuno novu kuću od trupaca na
-----------	---

28.000m2 površine od čega je 718m2 građevinsko (na tom je dijelu izgrađena kuća) i poljoprivrednog zemljišta 27.288m2. Nalazi se u mirnom selu blizu Fužina. Kuća je sagrađena 2022.godine od strojno obrađenih trupaca promjera 23cm. Ukupna površina kuće sa loggiom, terasom 99m2. Prodaje se nenamještena. Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica, dvije terase. Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i balkon. Okućnica je ograđena i uređena, ima asfaltirani prilaz s glavne ceste. Poljoprivredno zemljište je kompletno uređeno i pripremljeno za poljoprivrednu namjenu. Na površini od 12.000m2 zasađena je sezonska kultura, te na samom terenu je izbušen bunar za navodnjavanje. Sva dokumentacija uredna vlasnički listovi, geodetske snimke, građevinska dozvola. Kuća ima video nadzor. Idealna prilika za sve one željne mira, tišine i zdravog života. Život u prirodi i bavljenje poljoprivredom postaje u današnje ubrzano vrijeme za mnoge izbor i novi stil života. Ne propustite priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12671

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 577403  
Agency ref id: 12671