

## OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2 Na 1. katu je stan 2S+DB ključ u ruke, ali nije namješten. U villi se još nalaze 2 stana, svaki od cca 200m2. Na 2. katu je dvoetažni stan 3S+DB, tako da je na prvoj etaži jedna spavaća soba s balkonom, veliki dnevni boravak s izlazom na veliku terasu, kuhinja s izlazom na balon, velika kupaona. Na drugoj etaži su dvije spavaće sobe, kupaona i dnevni boravak. Na prizemlju je predviđen 2S+DB, ali još uvijek u visokoj roh-bau izvedbi. Suteran je roh-bau,
-----------	--

predviđen je 1S+DB i kotlovnica sa lož uljem je u konobi do samog stana. Villa se počela graditi 80-tih godina i još nije kompletno dovršena. Na cijeloj kući je drvena stolarija i pita uređenje. Postoji mogućnost ugradnje bazena na mjestu postojećih garaža (vidi vizualizacije). Pogled je fenomenalan i sa parkirališta. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12615

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 577419  
Agency ref id: 12615